

### 3. Ocenění trvalých porostů

3.1. Porosty

8 783,80 Kč

### 3. Ocenění trvalých porostů celkem

8 783,80 Kč

**Celkem**

**455 803,- Kč**

### **Rekapitulace výsledných cen, celkem**

**455 803,- Kč**

### **Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:**

**455 800,- Kč**

slovy: Čtyřistapadesátpěttisícsmset Kč

#### **Porovnání s obdobnými typy nemovitostí:**

1. porovnávaná nemovitost:

Pozemek určený pro výstavbu RD v okrajové části obce (lokalita Svobodné Dvory). Kompletní inženýrské sítě na hranici pozemku.

Porovnání:

+ lepší využití pozemku, větší plocha pozemku (652 m<sup>2</sup>) a dispozice

Nemovitost je nabízena za částku 1 727 800,-Kč (tj. 2650,-Kč/m<sup>2</sup>)

2.porovnávaná nemovitost:

Pozemek určený pro výstavbu RD v okrajové části obce (lokalita Slatina). Kompletní inženýrské sítě na hranici pozemku.

Porovnání:

+ lepší využití pozemku, větší plocha pozemku (694 m<sup>2</sup>) a dispozice

Nemovitost je nabízena za částku 1 261 000,-Kč (tj. 1818,-Kč/m<sup>2</sup>)

3.porovnávaná nemovitost:

Pozemek určený pro výstavbu RD v sídelní části obce (okrajová lokalita sídelní části). Kompletní inženýrské sítě na hranici pozemku.

Porovnání:

+ lepší využití pozemku, větší plocha pozemku (904 m<sup>2</sup>) a dispozice

Nemovitost je nabízena za částku 2 501 368,-Kč (tj. 2767,-Kč/m<sup>2</sup>)

Porovnávané nemovitosti mají lepší (jednoznačně definované) využití, velikost pozemku a dispoziční řešení (pozitivně ovlivňuje cenu porovnávaných nemovitostí). Jedná se o srovnatelné lokality v rámci obce.

Vzhledem k umístění a využití pozemku byl jako podklad zvolen (cena v místě a čase obvyklá) prodej srovnatelných nemovitostí do vlastnictví města.

Na základě výše uvedených skutečností je stanoven návrh ceny obvyklé nemovitosti ve výši 500,-Kč/m<sup>2</sup>.

Návrh ceny obvyklé nemovitosti je stanoven na základě porovnání se srovnatelnými nemovitostmi.