

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků

ředpokládaná další životnost (PDŽ): 10 roků

ředpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 40 / 50 = 80,0 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 80,0 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,200
=	4 475,25 Kč
*	1,000
=	4 475,25 Kč

blochy s povrchem betonovým monolitickým - tl. do 10 cm -
jistěná cena

= **4 475,25 Kč**

1.2.3. Ocelový tvaru obráceného písmene U vč. betonových patek a nátěru

Katřídění pro potřeby ocenění

řenkovní úprava § 18:

27.2. Ocelový tvaru obráceného písmene U vč.
betonových patek a nátěru

řměřera:

5,00 ks

řód klasifikace stavebních děl CZ-CC

242

Index trhu s nemovitostmi

řázev znaku

	č.	P_i
Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Nabídka odpovídá poptávce	I	0,00
Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	I	0,00
Změny v okolí - Bez vlivu	I	0,00
Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	I	0,00
Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	I	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

řp staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad
00

řázev znaku

	č.	P_i
Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,02
Poloha pozemku v obci - Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je	I	0,00