

## Metoda opotřebení lineární metodou

Užití: 40 roků

Ukládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Ukládaná celková životnost (PCŽ): 45 roků

Opořeba:  $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 40 / 45 = 88,9 \%$

Ukládaná opořeba může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Ukládaná opořeba:  $(1 - 85 \% / 100)$

Ukládaná cena stavby  $CS_N$

Ukládaná pp

Ukládaná stavby CS

*	0,150
=	<b>680,43 Kč</b>
*	1,000
=	<b>680,43 Kč</b>
=	<b>680,43 Kč</b>

Ukládaná cena na koberce - zjištěná cena

## Ukládaná cena pozemků

### 1. Pozemky LV 25427

Ukládaná pozemek umístěný za blokem bytových domů směrem od ulice M.D.Rettigové. Pozemek LV 25427 byl oddělen z části pozemku p.č. st.1140 a tvoří prostor mezi blokem bytových domů a ulicí umístěným severně od bytových domů. Pozemek se skládá ze zpevněné plochy a z travnaté plochy. Pozemek je umístěný v zastavěné části obce. Pozemek je umístěn cca 800 m SZ od centra města.

Ukládaná nemají ocenění nejsou inženýrské sítě vedoucí v části pozemku.

## Ukládaná indexu cenového porovnání

### Ukládaná mezujících vlivů pozemku

Ukládaná vlivu	č.	$P_i$
Ukládaná plocha pozemku a expozice - Svažítost terénu pozemku do 15% Ukládaná směrem; ostatní orientace	IV	0,00
Ukládaná základové podmínky - Neztížené základové podmínky	I	0,00
Ukládaná ochranná pásma - Mimo ochranná pásma	I	0,00
Ukládaná užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
Ukládaná tvar pozemku - Tvar bez vlivu na využití	I	0,00
Ukládaná nevedené - Bez dalších vlivů	I	0,00

$$I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

## Ukládaná s nemovitostmi

Ukládaná vlivu	č.	$P_i$
Ukládaná na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Nabídka odpovídá Ukládaná vše	I	0,00
Ukládaná vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož Ukládaná stí je stavba (stejný vlastník)	I	0,00
Ukládaná v okolí - Bez vlivu	I	0,00
Ukládaná vztahů na prodejnost - Bez vlivu	I	0,00
Ukládaná riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu	I	1,00