

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Ocenění nemovitosti dle platného cenového předpisu ke dni ocenění nemovitosti a stanovení návrhu ceny obvyklé

2. Základní informace

Adresa předmětu ocenění: Hradec Králové
500 02 Hradec Králové
Kraj: Královéhradecký
Okres: Hradec Králové
Obec: Hradec Králové
Katastrální území: Hradec Králové
Počet obyvatel: 93 490
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 520,00 Kč/m²

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 21.1.2014.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 25427 ze dne 4. 4. 2013
- snímek katastrální mapy ze dne 4. 4. 2013
- geometrický plán č.1620-010/2013
- informace a údaje sdělené objednatelem posudku
- skutečnosti a výměry zjištěné znalcem při místním šetření dne 21. 1. 2014

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník pozemku: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810,
50101 Hradec Králové, vlastnictví: výhradní

6. Celkový popis nemovitosti

Jedná se o pozemek umístěný za blokem bytových domů mezi ulicemi M.D.Rettigové, Říční a Šmetanovo nábřeží. Pozemek je umístěn cca 800 m SZ od historického centra města. Obec Hradec Králové je správním střediskem regionu. Ve městě je úplná občanská vybavenost. Pracovní příležitosti pro místní obyvatele, kulturní, sportovní a společenské vyžití včetně kompletní sítě služeb a obchodů je zajištěno ve městě. Katastrální území Hradec Králové tvoří sídelní část obce Hradec Králové a navazuje přímo na zastavěnou část obce.

7. Obsah znaleckého posudku

7.1. Ocenění staveb

1.2. Příslušenství

- 1.2.1. Plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z MC
- 1.2.2. Plochy s povrchem betonovým monolitickým - tl. do 10 cm
- 1.2.3. Ocelový tvaru obráceného písmene U vč. betonových patek a nátěru
- 1.2.4. Klepadlo na koberce

7.2. Ocenění pozemků

- 2.1. Pozemky LV 25427