

## B. ZNALECKÝ POSUDEK

### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb. a č. 303/2013 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

### I. Ocenění staveb

#### 1.2. Příslušenství

##### 1.2.1. Plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z MC

#### Zatřídění pro potřeby ocenění

Technická úprava § 18:

8.3.2. Plochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z MC

Úměra:

130,28+156,94 = 287,22 m<sup>2</sup>

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

211

#### Index trhu s nemovitostmi

##### Index znaku

	č.	P <sub>i</sub>
. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Nabídka odpovídá poptávce	I	0,00
. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	I	0,00
. Změny v okolí - Bez vlivu	I	0,00
. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	I	0,00
. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	I	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_5 * \left(1 + \sum_{i=1}^4 P_i\right) = 1,000$$

#### Index polohy

Pro staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 100

##### Index znaku

	č.	P <sub>i</sub>
Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,02
Poloha pozemku v obci - Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00