

6. Dopravní dostupnost - Komunikace (zpevněná) ke hranici pozemku, špatné parkovací možnosti	V	-0,02
7. Hromadná doprava* - Zastávka hromadné dopravy do 200 m (MHD, příměstské linky měst)	V	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Bez možnosti komerčního využití	I	0,00
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	I	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	I	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Vlivy snižující cenu - Umístění pozemku v rámci lokality.	I	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,000$$

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 1,000$$

Ocenění

základní cena (dle příl. č. 17):	Kč / m ²	=	260,-
oblohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):		*	1,1000
koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):		*	2,2350
základní cena upravená cena Kč/m ²		=	639,21
finální cena:	287,22 m ² * 639,21 Kč/m ²	=	183 593,90 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

stáří (S): 40 roků		
ředpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků		
ředpokládaná celková životnost (PCŽ): 45 roků		
potřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 40 / 45 = 88,9 %		
aximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %		
koeficient opotřebení: (1- 85 %/ 100)		* 0,150
základová cena stavby CS _N		= 27 539,09 Kč
koeficient pp		* 1,000
cena stavby CS		= 27 539,09 Kč
ochy z betonových dlaždic 30/30/3 do lože z MC - zjištěná cena		= 27 539,09 Kč

1.2.2. Plochy s povrchem betonovým monolitickým - tl. do 10 cm

řídění pro potřeby ocenění

ankovní úprava § 18:	8.2.1. Plochy s povrchem betonovým monolitickým - tl. do 10 cm
měra:	38,73 m ²
id klasifikace stavebních děl CZ-CC	211

Index trhu s nemovitostmi

zvev znaku	č.	P _i
Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Nabídka odpovídá poptávce	I	0,00