

2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	I	0,00
3. Změny v okolí - Bez vlivu	I	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	I	0,00
5. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	I	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 1,000$$

### Index polohy

Druh staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 1000

Název znaku	č.	P <sub>i</sub>
. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,02
. Poloha pozemku v obci - Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
. Dopravní dostupnost - Komunikace (zpevněná) ke hranici pozemku, špatné parkovací možnosti	V	-0,02
. Hromadná doprava* - Zastávka hromadné dopravy do 200 m (MHD, příměstské linky měst)	V	0,00
. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Bez možnosti komerčního využití	I	0,00
. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	I	0,00
. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	I	0,00
. Vlivy ostatní neuvedené - Vlivy snižující cenu - Umístění pozemku v rámci lokality.	I	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,000$$

$$\text{eficient pp} = I_T * I_P = 1,000$$

### Ustanovení

kladná cena (dle příl. č. 17): Kč / m <sup>2</sup>	=	235,-
lohový koeficient K <sub>5</sub> (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
eficient změny cen staveb K <sub>i</sub> (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2350
kladná cena upravená cena Kč/m <sup>2</sup>	=	577,75
kladná cena: 38,73 m <sup>2</sup> * 577,75 Kč/m <sup>2</sup>	=	22 376,26 Kč