

dostupná občanská vybavenost obce

5. Dopravní dostupnost - Komunikace (zpevněná) ke hranici pozemku, špatné parkovací možnosti	V	-0,02
7. Hromadná doprava* - Zastávka hromadné dopravy do 200 m (MHD, příměstské linky měst)	V	0,00
3. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Bez možnosti komerčního využití	I	0,00
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	I	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	I	0,00
1. Vlivy ostatní neuvedené - Vlivy snižující cenu - Umístění pozemku v rámci lokality.	I	0,00

11

$$\text{index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,000$$

$$\text{koeficient } pp = I_T * I_P = 1,000$$

Ocenění

základní cena (dle příl. č. 17): Kč / ks	=	870,-
prohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2910
základní cena upravená cena Kč/ks	=	<u>2 192,49</u>
finální cena: 5,00 ks * 2 192,49 Kč/ks	=	10 962,45 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

životnost (S): 40 roků	
ředpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků	
ředpokládaná celková životnost (PCŽ): 45 roků	
potřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 40 / 45 = 88,9 \%$	
aximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %	
koeficient opotřebení: $(1 - 85 \% / 100)$	* <u>0,150</u>
základová cena stavby CS_N	= 1 644,37 Kč
koeficient pp	* <u>1,000</u>
cena stavby CS	= 1 644,37 Kč
celkový tvaru obráceného písmene U vč. betonových patek a železobetonového stěru - zjištěná cena	= 1 644,37 Kč

1.2.4. Klepadlo na koberce

řídění pro potřeby ocenění

ankovní úprava § 18:	28. Klepadlo na koberce
řměra:	2,00 ks
říd klasifikace stavebních děl CZ-CC	242

index trhu s nemovitostmi

řezv znaku	č.	P_i
Situace na dlčím trhu s nemovitými věcmi - Nabídka odpovídá	I	0,00